

Załącznik nr 1

ul. Lipska 16
STANDARD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Budynki	budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi, z wielostanowiskowym garażem podziemnym oraz komórkami lokatorskimi, 5 - piętrowy, zlokalizowany przy ul. Lipskiej
2	Zieleń i elementy małej architektury	ogólnodostępna zieleń niska i wysoka z systemem nawadniania, strefa rekreacji i wypoczynku, plac zabaw, ławki, kosze, stojaki na rowery
3	Chodniki, alejki	ciągi pieszkie prowadzące do wejść do budynku oraz lokali użytkowych
4	Jezdnie	wjazd od ul. Lipskiej, rampa zjazdowa do podziemnego wielostanowiskowego garażu z drogi wewnętrznej
5	Miejsca postojowe	zewnątrzne, wewnętrzne w podziemnym wielostanowiskowym garażu częściowo na platformach parkingowych
6	Wózkownia	wózkownia/rowerownia na parterze w budynku, wyposażona w naścienne stojaki na rowery, z wentylacją mechaniczną
7	Śmietniki	dwa śmietniki na parterze w budynku, z wentylacją mechaniczną
8	Monitoring - tereny zewnętrzne i garaż	instalacja monitoringu, kamery obejmujące teren zewnętrzny i garaż

STANDARD BUDYNKU

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Dach	dach płaski
2	Stropy	stropy żelbetowe, stropodach płaski
3	Ściany zewnętrzne	ściany z bloczków silikatowych albo z bloczków typu TeknoAmerBlok oraz żelbetowe izolowane termicznie (styropian, w miejscach z wymaganiami ppoż. - wełna mineralna)
4	Elewacja	tynk cienkowarstwowy oraz lokalnie okładzina dekoracyjna
5	Wejścia do budynku	wejścia posiadające zadaszenia w postaci wnęk, wejścia do lokali usługowo - handlowych bezpośrednio z poziomu terenu
6	Części wspólne	hall, korytarze - płytki gresowe, klatki schodowe - płytki gresowe, balustrady stalowe, malowane proszkowo, oświetlenie z czujnikami ruchu
7	Windy	w każdej klatce schodowej, przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
8	System Master Key	system jednego klucza drzwi wejściowych oraz pomieszczeń przynależnych
9	Wielostanowiskowy garaż podziemny	posadzka żywiczna lub posadzka przemysłowa, ściany żelbetowe, brama garażowa wjazdowa: segmentowa z systemem zdalnego sterowania za pomocą pilotów, oświetlenie z czujnikami ruchu, odwodnienia liniowe, platformy parkingowe

STANDARD LOKALU MIESZKALNEGO

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Ściany działowe	ściany z bloczków silikatowych albo z bloczków typu TeknoAmerBlok
2	Tynki wewnętrzne	gipsowe w pomieszczeniach suchych, gipsowe lub cementowo-wapienne w pomieszczeniach mokrych zatarte na ostro
3	Podłogi	jastrych
4	Stolarka	drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy RC3, okna i drzwi balkonowe PVC otwierałno - uchylne, dwukolorowe - wewnątrz kolor biały, na zewnątrz antracytowy, nawiewniki okienne/ścienne
5	Parapety zewnętrzne	blacha stalowa ocynkowana powlekana
6	Parapety wewnętrzne	konglomerat
7	Balkony/tarasy/loggie	płytki mrozo odporne, antypoślizgowe lub płyty betonowe, balustrady stalowe, ażurowe, malowane proszkowo
8	Instalacja elektryczna	wraz z osprzętem: gniazda, wyłączniki (bez lamp), instalacja prądu trójfazowego do płyty grzewczej w aneksie kuchennym
9	Instalacja wideo domofonowa	instalacja doprowadzona do przedpokoju każdego mieszkania wraz z osprzętem
10	Instalacja RTV	instalacja telewizji naziemnej oraz telewizji kablowej lub satelitarnej, po jednym gnieździe RTV w pokoju dziennym i w jednej sypialni

11	Instalacja telefoniczna i internetowa	instalacja internetowa - jedno gniazdo przyłączeniowe w pokoju dziennym i w jednej sypialni, przystosowana do odbioru sygnału telefonicznego
12	Instalacja wodna i kanalizacyjna	instalacje wody zimnej i ciepłej z rur wielowarstwowych, podejścia do urządzeń i armatury (bez białego montażu), ciepła woda z wymiennikowni zasilanej z miejskiej sieci ciepłowniczej; instalacja kanalizacji - wyjścia z pionów oraz podejścia pod przybory
13	Instalacja grzewcza	instalacja z grzejnikami, w łazience z grzejnikiem ręcznikowym z grzałką elektryczną, z głowicami termostatycznymi, zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej
14	Wentylacja	wentylacja mechaniczna wywiewna
15	Izolacje cieplna i akustyczna	ściany zewnętrzne - styropian, w miejscach o wymaganiach ppoż. - wełna mineralna, ściany pomiędzy klatkami schodowymi, korytarzami ogólnodostępnymi a mieszkaniami spełniające normy akustyczne i cieplne
16	Opomiarowanie zużycia mediów	indywidualne liczniki dla każdego mieszkania, licznik energii elektrycznej montuje dostawca energii
17	Ogródki mieszkań na parterze	częściowo płyty betonowe, częściowo trawa/żwir